

Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»

ОДОБРЕНО
на заседании Педагогического
совета ПОУ «МОКСУ
им. М.М. Абрекова»
Протокол № 1
от «30» августа 2023г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ПОУ

МОКСУ

им. М.М. Абрекова»

Э.С. Джилкиева

Приказ № 210/1

от «31» августа 2023г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
учебной дисциплины
ОПВ.19 «Земельное право»

Специальность: 40.02.02 *Правоохранительная деятельность*
(базовая подготовка)

Квалификация выпускника: *Юрист*

Форма обучения: *очная*

Обсуждено
на заседании цикловой комиссии
26.08.2023 г.
Протокол № 1

Составитель программы:

Богачева А.Х.Р.

г. Черкесск, 2023 г.

Согласовано:

М.П.

М.П.

Рецензент:

Самматов И. Г.

Содержание

| | |
|--|----|
| I.Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости..... | 3 |
| 1.Паспорт фонда оценочных средств | 3 |
| 2.Комплект материалов для оценки сформированности умений и знаний в ходе освоения учебной дисциплины | 4 |
| 2.1. Комплект материалов для проведения семинарских занятий..... | 4 |
| 2.2. Комплект материалов для проведения тестового контроля..... | 10 |
| 2.3. Комплект материалов для проведения практикумов по решению задач | 12 |
| 2.4. Комплект материалов по оценке результатов самостоятельной работы..... | 14 |
| II. Оценочные материалы для проведения итоговой аттестации | 21 |
| 1.Комплект материалов для промежуточной аттестации по результатам освоения дисциплины..... | 21 |

I.ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1.Паспорт фонда оценочных средств

| № п/п | Наименование темы | Код контролируемой компетенции (или ее части) | Наименование контрольно-оценочного средства Текущий контроль/ баллы |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Тема 1. Понятие земельного права. Система органов управления земельным фондом | ОК1.,ОК 4.,ОК 5., ОК 6., ОК10.,ОК 11., ОК 13. , ПК 1.1. ,ПК 1.2. ,ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 Дискуссия/5 Доклад/5 |
| 2. | Тема 2. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки | ОК1. ,ОК 4.,ОК 5., ОК 6., ОК10.,ОК 11., ОК 13. , ПК 1.1. ,ПК 1.2. ,ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 Дискуссия/5 |
| 3. | Тема 3. Приобретение прав на земельные участки | ОК1. ,ОК 4.,ОК 5., ОК 6., ОК10.,ОК 11., ОК 13. , ПК 1.1. ,ПК 1.2. ,ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 Дискуссия/5 |
| 4. | Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей | ОК1. ,ОК 4.,ОК 5., ОК 6., ОК10.,ОК 11., ОК 13. , ПК 1.1. ,ПК 1.2. ,ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 Дискуссия/5 |
| 5. | Тема 5. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки | ОК1. ,ОК 4.,ОК 5., ОК 6., ОК10.,ОК 11., ОК 13. , ПК 1.1. ,ПК 1.2. ,ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 Дискуссия/5 |
| 6. | Тема 6. Правовое регулирование платы на землю | ОК1. ,ОК 4.,ОК 5., ОК 6., ОК10.,ОК 11., ОК 13. , ПК 1.1. ,ПК 1.2. ,ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 Доклад /5 |
| 7. | Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения | ОК1. ,ОК 4.,ОК 5., ОК 6., ОК10.,ОК 11., ОК 13. , ПК 1.1. ,ПК 1.2. ,ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 Дискуссия/5 |
| 8. | Тема 8. Правовое регулирование охраны земель | ОК1. ,ОК 4.,ОК 5., ОК 6., ОК10.,ОК 11., ОК 13. , ПК 1.1. ,ПК 1.2. ,ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 Доклад /5 |
| 9. | Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | ОК1. ,ОК 4.,ОК 5., ОК 6., ОК10.,ОК 11., ОК 13. , ПК 1.1. ,ПК 1.2. ,ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 Доклад /5 |

| | | | |
|-----|---|---|-----------------------------------|
| 10. | Тема 10. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства | ОК1., ОК 4., ОК 5., ОК 6., ОК10., ОК 11., ОК 13., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 Доклад /5 |
| 11. | Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов | ОК1., ОК 4., ОК 5., ОК 6., ОК10., ОК 11., ОК 13., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 |
| 12. | Тема 12. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения | ОК1., ОК 4., ОК 5., ОК 6., ОК10., ОК 11., ОК 13., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 |
| 13. | Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | ОК1., ОК 4., ОК 5., ОК 6., ОК10., ОК 11., ОК 13., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 |
| 14. | Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда | ОК1., ОК 4., ОК 5., ОК 6., ОК10., ОК 11., ОК 13., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 |
| 15. | Тема 15. Правовой режим земель водного фонда и запаса | ОК1., ОК 4., ОК 5., ОК 6., ОК10., ОК 11., ОК 13., ПК 1.1., ПК 1.2., ПК 1.4., ПК1.13 | Реферат /3 Тест/2 |

2. Комплект материалов для оценки сформированности умений и знаний в ходе освоения учебной дисциплины

2.1. Комплект материалов для проведения семинарских занятий

Тема 1 . Понятие земельного права. Система органов управления земельным фондом

1. Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав.

2. Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.

3. Система земельного права.

4. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права.

5. Предмет земельного права.

6. Методы правового регулирования земельных отношений.

7. Принципы земельного права.

8. Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, структура, классификация, основания возникновения и прекращения.

9. Понятие правового режима земель.

10. Его единство и дифференциация.

11. Понятие, виды и система источников земельного права.

12. Понятие земельного законодательства.

13. Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Федерации.
Земельная реформа в Российской Федерации.

14. Современное земельное законодательство.

15. Конституционные основы земельного права.

16. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права.

17. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

18. Нормативные акты субъектов РФ как источники земельного права.

19. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

20. Роль судебной практики в разрешении земельных споров.

Тема 2. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки

1. Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю.

2. Содержание права собственности на землю.

3. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа.

4. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации.

Частная собственность на землю и ее виды.

5. Государственная собственность на землю и ее виды.

6. Разграничение государственной собственности на землю.

7. Муниципальная собственность на землю.

Тема 3. Приобретение прав на земельные участки

1. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

2. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования (сервитут), право безвозмездного пользования.

3. Государственная регистрация права собственности и иных прав на землю.

Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей

1. Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка.

2. Понятие, виды и форма сделок с землей.

3. Особенности совершения сделок с земельными участками.

4. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей.

5. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий.

6. Особенности купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

7. Аренда земельных участков.

8. Дарение земельных участков.

9. Залог земельных участков (ипотека).

10. Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения.

11. Наследование земельных участков.

Тема 5. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки

1. Прекращение права частной собственности на земельные участки.

2. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

3. Прекращение права аренды земельного участка.

4. Прекращение сервитута земельного участка.

5. Прекращение права безвозмездного срочного пользования земельным участком

Тема 6. Правовое регулирование платы на землю

1. Понятие, формы и общая характеристика платы за использование земли.

2. Оценка земли.

3. Земельный налог.

4. Субъекты и объекты налогообложения.

5. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.

6. Налоговые льготы.

7. Арендная плата.
8. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю.
9. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
10. Государственная кадастровая оценка земель.
11. Порядок определения кадастровой стоимости земельного участка.
12. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков.
13. Рыночная стоимость земельного участка.

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения

1. Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
 2. Понятие, основные виды и признаки земельных правонарушений.
 3. Состав земельных правонарушений.
 4. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
- Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за земельные правонарушения.

Тема 8. Правовое регулирование охраны земель

1. Правовая охрана земель как правовой институт.
2. Цели и задачи правовой охраны земель.
3. Земля и почва как объекты правовой охраны.
4. Содержание правовой охраны земель.
5. Сохранение, восстановление и повышение плодородия земель как меры правовой охраны земель.
6. Порядок консервации земель.
7. Возмещение убытков лицами, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель.
8. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Аграрная реформа (обусловленность, цели, задачи, организационно-правовое обеспечение, практика осуществления).

2. Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима.

3. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Особенности правового режима их земель.

4. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

5. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 10. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства

1. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

3. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.

4. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

5. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.

2. Управление в сфере использования земель населенных пунктов.

3. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов.

4. Зонирование территорий городских и сельских поселений.

5. Виды территориальных зон.

6. Градостроительная документация.

7. Правовое регулирование пригородных и зеленых зон.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

2. Понятие земель иного специального назначения.

3. Понятие и особенности правового режима земель промышленности.

4. Требования к выбору земельных участков для размещения промышленных предприятий.

5. Правовой режим санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

6. Правовой режим земельных

7. Понятие и особенности правового режима земель энергетики.

8. Правовой режим земель, занятых линиями электропередачи.

9. Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта.

10. Правовой режим земель железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта, водного и воздушного транспорта.

11. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

12. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

3. Правовой режим земель государственных природных заповедников и национальных парков.

4. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного назначения.

5. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

6. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения.

7. Правовой режим особо ценных земель.

8. Правовой режим земель с редкими и находящимися под угрозой исчезновения почвами.

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда

1. Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда.

2. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок»
Право собственности на земли лесного фонда.

3. Право пользования землями лесного фонда.

4. Основания и порядок предоставления лесных участков в пользование.

5. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда.

6. Особенности перевода земель лесного фонда в состав земель иных категорий.

Охрана и защита земель лесного фонда.

7. Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами.

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда и запаса

1. Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда.

2. Соотношение понятий «земельный участок» и «водный объект».

3. Право собственности на земли водного фонда.

4. Право водопользования.

5. Управление в сфере использования и охраны земель водного фонда.

6. Правовая охрана и защита земель водного фонда.

7. Правовой режим водоохраных зон.

8. Общая характеристика правового режима земель запаса.

9. Предоставление земель запаса.

10. Управление землями запаса.

2.2. Комплект материалов для проведения тестового контроля

1. Земельное законодательство состоит из:

+ Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;

- из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;

- из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.

2. Предметом земельного права являются:

+ общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;

- права и обязанности субъектов земельного права;
- те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.

3. Собственник земельного участка имеет право:

+ строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

4. Земельное право относится к:

+ юридическим наукам;
- прикладным наукам;
- техническим дисциплинам.

5. Тест. Земельное право является:

+ самостоятельной отраслью права;
- подотраслью гражданского права;
- институтом конституционного права.

6. Земельный участок как объект права представляет собой:

+ участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;

- часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;
- движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.

7. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?

+ Правовой режим земель запаса;
- Регулирование оборота земельных участков;
- Вещные права на земельные участки.

8. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:

+ отраслевой;
- общий;
- межотраслевой.

9. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?

+ Иностранное государство;
- Иностраный гражданин;
- Иностранная компания.

Тест. 10. Кто из указанных субъектов вправе иметь в собственности земельный участок на приграничной территории?

- гражданин РФ;
- лицо без гражданства;
- иностранное юридическое лицо.

11. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:

- + разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
- недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
- предписание осуществлять охрану своих земель.

12. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?

- + Земли особого правового режима;
- Земли иного специального назначения;
- Земли особо охраняемых объектов.

13. Какое из указанных утверждений верно?

- + Обязанность уплаты налога на землю ложится на собственника этой земли;
- Землепользователь может ухудшить плодородный слой почвы, если проводит работы на земельном участке;
- Обязанность сохранять межевые и геодезические знаки, установленные в соответствии с законом, сохраняется только за собственником земельного участка.

14. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?

- + Право собственности;
- Сервитут;
- Право постоянного пользования.

15. Просека относится к землям:

- + лесного фонда;
- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного назначения.

2.3. Комплект материалов для проведения практикумов по решению задач

Задача №1

1. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно

восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд.

Определите подведомственность и решите дело.

Задача №2

Местная администрация вынесла решение о принудительном выкупе пашни крестьянского (фермерского) хозяйства для последующей передачи рудоуправлению для освоения месторождения гравия. Фермер обратился в арбитражный суд.

Решите дело.

Задача №3

В результате наводнения 10 га сельскохозяйственных угодий оказались заболоченными. Местная администрация обязала их собственников провести мелиоративные мероприятия. Они отказались, сославшись на то, что участок не муниципальный, а частный.

Правомерно ли решение администрации?

Задача №4

ОАО «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования государственного предприятия в процессе приватизации, обратилось в исполнительный комитет муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20,6 га.

Исполком МО вынес постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления Исполкома о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности Исполкома подготовить и направить в адрес ОАО проект договора купли-продажи земельного участка.

Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков?

Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в исполком муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков?

Как исчисляется цена продажи земельного участка?

Задача №5

Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Электроприбор», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 5 га земель, самовольно занятых ответчиком три года назад и возместить убытки — стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все два года пользования. Ответчик

заявил встречные требования о возмещении ему стоимости неиспользованных затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Решите дело.

Какая ответственность предусмотрена законом за самовольное занятие земельного участка?

Задача №6

ОАО «РЖД» обратилось с иском к предпринимателю об устранении препятствий в пользовании земельным участком площадью 15,2 кв.м, расположенным на привокзальной площади железнодорожной станции, путём возврата спорного земельного участка и сноса торгового павильона. Указанный участок входит в полосу отвода железной дороги. Ответчик против иска возразил, указав, что указанный участок был предоставлен ему ФГУП «ЮВЖД» по договору временного пользования сроком на три года. ОАО «РЖД» не является собственником или уполномоченным пользователем спорного земельного участка. Истец указал на то, что срок договора временного пользования истёк, предпринимателем было получено уведомление об освобождении земельного участка, в силу Федерального закона «О федеральном железнодорожном транспорте» ОАО «РЖД» является правопреемником ФГУП «ЮВЖД».

Решите дело.

Что такое полоса отвода железной дороги, охранный зона железной дороги? Каков порядок их установления и использования?

2.4. Комплект материалов по оценке результатов самостоятельной работы

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ, ТЕМЫ ДЛЯ ДИСКУССИЙ, ТЕМЫ ДОКЛАДОВ

Тема 1. Понятие земельного права. Система органов управления земельным фондом

1. Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав.
2. Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
3. Система земельного права.
4. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права.

5. Предмет земельного права.
6. Методы правового регулирования земельных отношений.
7. Принципы земельного права.
8. Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, структура, классификация, основания возникновения и прекращения.
9. Понятие правового режима земель.
10. Его единство и дифференциация.
11. Понятие, виды и система источников земельного права.
12. Понятие земельного законодательства.
13. Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Федерации.
Земельная реформа в Российской Федерации.
14. Современное земельное законодательство.
15. Конституционные основы земельного права.
16. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права.
17. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.
18. Нормативные акты субъектов РФ как источники земельного права.
19. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
20. Роль судебной практики в разрешении земельных споров.

Тема 2. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки

1. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
Объекты и субъекты права собственности на землю.
2. Содержание права собственности на землю.
3. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа.
4. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации.
Частная собственность на землю и ее виды.
5. Государственная собственность на землю и ее виды.
6. Разграничение государственной собственности на землю.
7. Муниципальная собственность на землю.

Тема 3. Приобретение прав на земельные участки

1. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права

собственности на землю.

2. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования (сервитут), право безвозмездного пользования.

3. Государственная регистрация права собственности и иных прав на землю.

Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей

1. Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка.

2. Понятие, виды и форма сделок с землей.

3. Особенности совершения сделок с земельными участками.

4. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей.

5. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий.

6. Особенности купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

7. Аренда земельных участков.

8. Дарение земельных участков.

9. Залог земельных участков (ипотека).

10. Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения.

11. Наследование земельных участков.

Тема 5. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки

1. Прекращение права частной собственности на земельные участки.

2. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

3. Прекращение права аренды земельного участка.

4. Прекращение сервитута земельного участка.

5. Прекращение права безвозмездного срочного пользования земельным участком

Тема 6. Правовое регулирование платы на землю

1. Понятие, формы и общая характеристика платы за использование земли.

2. Оценка земли.

3. Земельный налог.

4. Субъекты и объекты налогообложения.

5. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.

6. Налоговые льготы.

7. Арендная плата.
8. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю.
9. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
10. Государственная кадастровая оценка земель.
11. Порядок определения кадастровой стоимости земельного участка.
12. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков.
13. Рыночная стоимость земельного участка.

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения

1. Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Понятие, основные виды и признаки земельных правонарушений.
3. Состав земельных правонарушений.
4. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за земельные правонарушения.

Тема 8. Правовое регулирование охраны земель

1. Правовая охрана земель как правовой институт.
2. Цели и задачи правовой охраны земель.
3. Земля и почва как объекты правовой охраны.
4. Содержание правовой охраны земель.
5. Сохранение, восстановление и повышение плодородия земель как меры правовой охраны земель.
6. Порядок консервации земель.
7. Возмещение убытков лицами, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель.
8. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Аграрная реформа (обусловленность, цели, задачи, организационно-правовое обеспечение, практика осуществления).
2. Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая

характеристика их правового режима.

3. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Особенности правового режима их земель.

4. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

5. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 10. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства

1. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

3. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.

4. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

5. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.

2. Управление в сфере использования земель населенных пунктов.

3. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов.

4. Зонирование территорий городских и сельских поселений.

5. Виды территориальных зон.

6. Градостроительная документация.

7. Правовое регулирование пригородных и зеленых зон.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

2. Понятие земель иного специального назначения.

3. Понятие и особенности правового режима земель промышленности.
4. Требования к выбору земельных участков для размещения промышленных предприятий.
5. Правовой режим санитарно-защитных зон промышленных предприятий.
6. Правовой режим земельных
7. Понятие и особенности правового режима земель энергетики.
8. Правовой режим земель, занятых линиями электропередачи.
9. Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта.
10. Правовой режим земель железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта, водного и воздушного транспорта.
11. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
- Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
12. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
3. Правовой режим земель государственных природных заповедников и национальных парков.
4. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного назначения.
5. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны.
6. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения.
7. Правовой режим особо ценных земель.
8. Правовой режим земель с редкими и находящимися под угрозой исчезновения почвами.

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда

1. Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда.
2. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок»
Право собственности на земли лесного фонда.
3. Право пользования землями лесного фонда.
4. Основания и порядок предоставления лесных участков в пользование.
5. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда.

6. Особенности перевода земель лесного фонда в состав земель иных категорий.

Охрана и защита земель лесного фонда.

7. Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами.

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда и запаса

1. Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда.
2. Соотношение понятий «земельный участок» и «водный объект».
3. Право собственности на земли водного фонда.
4. Право водопользования.
5. Управление в сфере использования и охраны земель водного фонда.
6. Правовая охрана и защита земель водного фонда.
7. Правовой режим водоохраных зон.
8. Общая характеристика правового режима земель запаса.
9. Предоставление земель запаса.
10. Управление землями запаса.

II. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

**Комплект материалов для промежуточной аттестации по результатам
освоения дисциплины**

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
учебно-методической работе
/Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.



Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. История развития земельного права в России.
2. Назовите нормативные акты, регулирующие отношения земельной собственности.
3. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд.
Определите подведомственность и решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Земельное право, как отрасль права. Соотношение с другими отраслями российского права.

2. Поясните, для каких целей земельные участки могут быть переданы в частную собственность?

3. Местная администрация вынесла решение о принудительном выкупе пашни крестьянского (фермерского) хозяйства для последующей передачи рудоуправлению для освоения месторождения гравия. Фермер обратился в арбитражный суд.

Решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



/Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Классификация земель по их целевому назначению.
2. Имеют ли право собственности на землю юридические лица?
3. В результате наводнения 10 га сельскохозяйственных угодий оказались заболоченными. Местная администрация обязала их собственников провести мелиоративные мероприятия. Они отказались, сославшись на то, что участок не муниципальный, а частный.

Правомерно ли решение администрации?

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/

«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Право собственности на землю. Общая характеристика.
2. Раскройте механизм приобретения земельных участков в частную собственность.
3. ОАО «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования государственного предприятия в процессе приватизации, обратилось в исполнительный комитет муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20.6 га.

Исполком МО вынес постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления Исполкома о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности Исполкома подготовить и направить в адрес ОАО проект договора купли-продажи земельного участка.

Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков?

Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в исполком муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков?

Как исчисляется цена продажи земельного участка?

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



/Д.М. Каппушева/

«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Документы, удостоверяющие права на землю.
2. Назовите виды иных прав на землю.

3. ОАО «РЖД» обратилось с иском к предпринимателю об устранении препятствий в пользовании земельным участком площадью 15,2 кв.м, расположенным на привокзальной площади железнодорожной станции, путём возврата спорного земельного участка и сноса торгового павильона. Указанный участок входит в полосу отвода железной дороги. Ответчик против иска возразил, указав, что указанный участок был предоставлен ему ФГУП «ЮВЖД» по договору временного пользования сроком на три года. ОАО «РЖД» не является собственником или уполномоченным пользователем спорного земельного участка. Истец указал на то, что срок договора временного пользования истёк, предпринимателем было получено уведомление об освобождении земельного участка, в силу Федерального закона «О федеральном железнодорожном транспорте» ОАО «РЖД» является правопреемником ФГУП «ЮВЖД».

Решите дело.

Что такое полоса отвода железной дороги, охранная зона железной дороги? Каков порядок их установления и использования?

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
научно-методической работе



М. Каппушева/
«7» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Управление в сфере использования и охраны земель: понятие, задачи.
2. Поясните, в чем заключается главное отличие права собственности на землю от иных прав на нее.
3. В 1993 году гражданин Мишин, как член товарищества садоводов, получил в собственность земельный участок. В 1998 году он умер. Наследниками данного земельного участка являлись две его взрослые дочери. Причем одна дочь в 1993 году вступила в брак с гражданином другого государства и затем приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства Российской Федерации, в соответствии с Законом РФ «О гражданстве». С момента открытия наследства обе дочери- каждая самостоятельно- подали заявления нотариальную контору по месту нахождения имущества наследодателя (включая земельный участок) о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство дочери Мишина, являющейся гражданкой другого государства, указав на то, что тем самым он нарушит российское законодательство. Тогда она обратилась в правление товарищества садоводов с заявлением о вступлении в члены товарищества с переводом прав на участок. Но также получила отказ, мотивированный тем, что она является гражданкой другого государства и поэтому не может быть членом товарищества.
Может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства?
Если бы одна из дочерей Минина являлась гражданкой Республики Беларусь, унаследовала ли она данный земельный участок?
Могут ли иностранные граждане быть членами садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений?
Решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Планирование использования и охраны земель.
2. Назовите виды иных прав на землю.

3. Самарский областной стрелковый клуб обратился в арбитражный суд области с иском о понуждении Самарского городского фонда имущества заключить договор купли-продажи участка земли площадью 0,3 га, на котором было расположено здание клуба.

Согласно уставу названный клуб является учебно-спортивной общественной организацией Российской оборонной спортивно-технической организации (РОСТО), созданной для развития стрелковых, технических и прикладных видов спорта, подготовки кадров массовых технических профессий, проведения оборонно-спортивных мероприятий.

Свидетельство на постоянное пользование спорным земельным участком было выдано до создания Самарского областного стрелкового клуба Куйбышевскому стрелково-спортивному клубу, входившему в состав бывшего ДОСААФ СССР.

Решением арбитражного суда в иске было отказано на том основании, что истец не является субъектом права на приобретение в собственность спорного земельного участка.

Является ли Самарский областной стрелковый клуб субъектом права приобретения в собственность спорного земельного участка?

Каков круг субъектов права на приобретение в собственность земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий?

Решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/

«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Мониторинг земель.

2. Дайте характеристику праву постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

3. Несколько дочерних предприятий, занимающихся торговой деятельностью, передали по договорам купли-продажи со своих балансов здания в г. Москве, используемые под магазины, на баланс акционерному обществу - основному предприятию, г. Москва (далее - торговое предприятие).

После состоявшейся передачи зданий по актам приема-передачи от дочерних предприятий торговому предприятию данные здания были переданы вновь дочерним предприятиям на основании договоров аренды помещений.

В ходе совершения указанных сделок у торгового предприятия возник вопрос о необходимости оформления прав на земельные участки, на которых расположены указанные здания.

Дочерние предприятия до передачи зданий торговому предприятию заключили с Московским земельным комитетом договоры досрочной аренды земельных участков, на которых расположены здания. Данные договоры не расторгались.

В связи со сложившейся ситуацией торговое предприятие обратилось к юристу за разъяснением данного вопроса.

Какое законодательство применяется для правового регулирования отношений торгового предприятия и дочерних предприятий?

Каким образом следует оформить отношения сторон по использованию земельного участка?

Решите дело

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Изъятие земель для государственных и общественных нужд.
2. Раскройте содержание права временного пользования земельным участком.

3. При рассмотрении вопроса о выделении земельного участка под строительство подземного гаража на территории, примыкающей к жилым домам, Администрация г. Хабаровска издала постановление, не выяснив предварительно мнение граждан, интересы которых затрагиваются данным актом.

Из коллективного заявления, адресованного Администрации города, следует, что собрание жильцов по данному вопросу не проводилось. Граждане, проживающие в близлежащих домах, возражали против строительства гаража и обращались с протестом в инспекции архитектурного надзора города и Центрального района.

Из материалов дела также следует, что гараж не включен в плановую застройку города. Какие земельные права граждан нарушены данным постановлением главы Администрации? В каких случаях допускается возможность предоставление земельного участка, минуя процедуру предварительного согласования места размещения объекта?

Решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**



Заместитель директора по
учебно-методической работе

Д.М. Каппушева/

«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Нормирование использования и охраны земель.
2. Что понимается под сервитутом по современному российскому праву?
3. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд.
Определите подведомственность и решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/

«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Землеустройство и землеустроительный процесс.
2. Каково соотношение в регулировании аренды земли между земельным и гражданским законодательствами?
3. Местная администрация вынесла решение о принудительном выкупе пашни крестьянского (фермерского) хозяйства для последующей передачи рудоуправлению для освоения месторождения гравия. Фермер обратился в арбитражный суд.

Решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
учебно-методической работе
Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.



Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Разрешение земельных споров.
2. Назовите общие правила земельно-правовых сделок.
3. В результате наводнения 10 га сельскохозяйственных угодий оказались заболоченными. Местная администрация обязала их собственников провести мелиоративные мероприятия. Они отказались, сославшись на то, что участок не муниципальный, а частный.

Правомерно ли решение администрации?

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
учебно-методической работе
Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.



Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Понятие и состав земельных правонарушений.

2. Каково содержание специальных правил земельно-правовых сделок?

3. ОАО «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования государственного предприятия в процессе приватизации, обратилось в исполнительный комитет муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20.6 га.

Исполком МО вынес постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления Исполкома о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности Исполкома подготовить и направить в адрес ОАО проект договора купли-продажи земельного участка.

Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков?

Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в исполком муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков?

Как исчисляется цена продажи земельного участка?

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/

«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.
2. В чем выражается правовое обеспечение надлежащего исполнения сделок с землей?
3. Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Электроприбор», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 5 га земель, самовольно занятых ответчиком три года назад и возместить убытки — стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все два года пользования. Ответчик заявил встречные требования о возмещении ему стоимости неиспользованных затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Решите дело.

Какая ответственность предусмотрена законом за самовольное занятие земельного участка?

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16

1. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
2. Каковы основные правила сделок купли-продажи земельных участков?

3. ОАО «РЖД» обратилось с иском к предпринимателю об устранении препятствий в пользовании земельным участком площадью 15.2 кв.м, расположенным на привокзальной площади железнодорожной станции, путём возврата спорного земельного участка и сноса торгового павильона. Указанный участок входит в полосу отвода железной дороги. Ответчик против иска возразил, указав, что указанный участок был предоставлен ему ФГУП «ЮВЖД» по договору временного пользования сроком на три года. ОАО «РЖД» не является собственником или уполномоченным пользователем спорного земельного участка. Истец указал на то, что срок договора временного пользования истёк, предпринимателем было получено уведомление об освобождении земельного участка, в силу Федерального закона «О федеральном железнодорожном транспорте» ОАО «РЖД» является правопреемником ФГУП «ЮВЖД».

Решите дело.

Что такое полоса отвода железной дороги, охранный зона железной дороги? Каков порядок их установления и использования?

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17

1. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей граждан.

2. Поясните, какие требования закона предъявляются к сделкам мены (обмена) земельными участками?

3. В 1993 году гражданин Мишин, как член товарищества садоводов, получил в собственность земельный участок. В 1998 году он умер. Наследниками данного земельного участка являлись две его взрослые дочери. Причем одна дочь в 1993 году вступила в брак с гражданином другого государства и затем приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства Российской Федерации, в соответствии с Законом РФ «О гражданстве». С момента открытия наследства обе дочери- каждая самостоятельно- подали заявления нотариальную контору по месту нахождения имущества наследодателя (включая земельный участок) о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство дочери Мишина, являющейся гражданкой другого государства, указав на то, что тем самым он нарушит российское законодательство. Тогда она обратилась в правление товарищества садоводов с заявлением о вступлении в члены товарищества с переводом прав на участок. Но также получила отказ, мотивированный тем, что она является гражданкой другого государства и поэтому не может быть членом товарищества.

Может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства?

Если бы одна из дочерей Минина являлась гражданкой Республики Беларусь, унаследовала ли она данный земельный участок?

Могут ли иностранные граждане быть членами садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений? Решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18

1. Порядок определения земельной и имущественной доли при проведении реорганизации колхозов и совхозов.

2. Перечислите требования российского законодательства, предъявляемые к сделкам залога и ипотеки земельных участков.

3. Самарский областной стрелковый клуб обратился в арбитражный суд области с иском о понуждении Самарского городского фонда имущества заключить договор купли-продажи участка земли площадью 0,3 га, на котором было расположено здание клуба.

Согласно уставу названный клуб является учебно-спортивной общественной организацией Российской оборонной спортивно-технической организации (РОСТО), созданной для развития стрелковых, технических и прикладных видов спорта, подготовки кадров массовых технических профессий, проведения оборонно-спортивных мероприятий.

Свидетельство на постоянное пользование спорным земельным участком было выдано до создания Самарского областного стрелкового клуба Куйбышевскому стрелково-спортивному клубу, входившему в состав бывшего ДОСААФ СССР.

Решением арбитражного суда в иске было отказано на том основании, что истец не является субъектом права на приобретение в собственность спорного земельного участка.

Является ли Самарский областной стрелковый клуб субъектом права приобретения в собственность спорного земельного участка?

Каков круг субъектов права на приобретение в собственность земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий?

Решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



/Д.М. Каппушева/

«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19

1. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Каков порядок наследования земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?

3. Несколько дочерних предприятий, занимающихся торговой деятельностью, передали по договорам купли-продажи со своих балансов здания в г. Москве, используемые под магазины, на баланс акционерному обществу - основному предприятию, г. Москва (далее - торговое предприятие).

После состоявшейся передачи зданий по актам приема-передачи от дочерних предприятий торговому предприятию данные здания были переданы вновь дочерним предприятиям на основании договоров аренды помещений.

В ходе совершения указанных сделок у торгового предприятия возник вопрос о необходимости оформления прав на земельные участки, на которых расположены указанные здания.

Дочерние предприятия до передачи зданий торговому предприятию заключили с Московским земельным комитетом договоры досрочной аренды земельных участков, на которых расположены здания. Данные договоры не расторгались.

В связи со сложившейся ситуацией торговое предприятие обратилось к юристу за разъяснением данного вопроса.

Какое законодательство применяется для правового регулирования отношений торгового предприятия и дочерних предприятий?

Каким образом следует оформить отношения сторон по использованию земельного участка?

Решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель директора по
учебно-методической работе

Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20

1. Особенности предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

2. В чем заключаются особенности оформления сделок с землей?

3. При рассмотрении вопроса о выделении земельного участка под строительство подземного гаража на территории, примыкающей к жилым домам, Администрация г. Хабаровска издала постановление, не выяснив предварительно мнение граждан, интересы которых затрагиваются данным актом.

Из коллективного заявления, адресованного Администрации города, следует, что собрание жильцов по данному вопросу не проводилось. Граждане, проживающие в близлежащих домах, возражали против строительства гаража и обращались с протестом в инспекции архитектурного надзора города и Центрального района.

Из материалов дела также следует, что гараж не включен в плановую застройку города. Какие земельные права граждан нарушены данным постановлением главы Администрации? В каких случаях допускается возможность предоставление земельного участка, минуя процедуру предварительного согласования места размещения объекта? Решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
учебно-методической работе
Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.



Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 21

1. Понятие и виды поселений, планирование использования земель населенных пунктов.
2. В чем смысл классификации земель по целевому назначению?
3. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд.
Определите подведомственность и решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 22

1. Субъекты прав на земли населенных пунктов.
2. Поясните, каковы задачи управления в области использования и охраны земель?
3. Местная администрация вынесла решение о принудительном выкупе пашни крестьянского (фермерского) хозяйства для последующей передачи рудоуправлению для освоения месторождения гравия. Фермер обратился в арбитражный суд.
Решите дело.

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/

«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 23

1. Аукционы и конкурсы как основания возникновения прав на земли населенных пунктов.

2. Назовите органы управления земельным фондом и раскройте их компетенцию.

3. В результате наводнения 10 га сельскохозяйственных угодий оказались заболоченными. Местная администрация обязала их собственников провести мелиоративные мероприятия. Они отказались, сославшись на то, что участок не муниципальный, а частный.

Правомерно ли решение администрации?

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



Д.М. Каппушева/

«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 24

1. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

2. Что Вы понимаете под землеустройством и каковы действия и стадии землеустроительного процесса?

3. ОАО «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования государственного предприятия в процессе приватизации, обратилось в исполнительный комитет муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20.6 га.

Исполком МО вынес постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления Исполкома о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности Исполкома подготовить и направить в адрес ОАО проект договора купли-продажи земельного участка.

Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков?

Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в исполком муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков?

Как исчисляется цена продажи земельного участка?

**Профессиональное образовательное учреждение
«Международный Открытый Колледж Современного
Управления имени М.М. Абрекова»**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
учебно-методической работе



/Д.М. Каппушева/
«27» июня 2020 г.

Дисциплина «Земельное право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 25

1. Понятие земель для пользования недрами. Правовой режим земель для пользования недрами.

2. В чем назначение государственного земельного кадастра и каково его содержание?

3. Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Электроприбор», в котором просил обязать ответчика возратить кооперативу 5 га земель, самовольно занятых ответчиком три года назад и возместить убытки — стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все два года пользования. Ответчик заявил встречные требования о возмещении ему стоимости неиспользованных затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Решите дело.

Какая ответственность предусмотрена законом за самовольное занятие земельного участка?